**Протокол № \_\_\_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

 **(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*(Для юридического лица: наименование организации, организационно-правовая форма, адрес юридического лица, электронная почта (при наличии), номер контактного телефона, официальный сайт (при наличии), должность и реквизиты документа назначения на должность; для физического лица: Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства, электронная почта (при наличии), номер контактного телефона)*

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Для всех собственников: номер принадлежащего ему помещения, количество голосов, которыми обладает собственник помещения в многоквартирном доме; для физических лиц: имя и первая буква фамилии, для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН)*

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

*(Для физических лиц: Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей, для юридических лиц: наименование и ОГРН юридического лица, Ф.И.О. представителя приглашенного лица, реквизиты документов, подтверждающих полномочия приглашенного представителя)*

Кворум - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запланированного на 20\_\_ - 20\_\_ гг. (срок начала и предельный период), согласно предложению регионального оператора.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета).*

4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ)*

5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

\*6. О предоставлении доступа в помещения собственников многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для выполнения работ по замене стояков и запорной арматуры внутридомовых инженерных систем. *(согласно п. 2 примечаний постановления Правительства НСО №529-п в ред. от 03.09.2024. замена стояков осуществляется только в случае предоставления доступа всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.)*

**Решения общего собрания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Пункты повестки дня | Результаты голосования (% от общего числа голосов) |
| 1. | **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собраниясобственников помещений. |
| **ПРЕДЛОЖЕНО:**председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_\_\_ человек в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, счетную комиссию в количестве \_\_\_ человек в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. | **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запланированного на 20\_\_ - 20\_\_ гг. (срок начала и предельный период), согласно предложению регионального оператора. |
| **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать виды и планируемые сроки проведения капитального ремонта): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать виды и планируемые сроки проведения капитального ремонта): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. | **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета).*  |
| **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно предложению регионального оператора. | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно предложению регионального оператора. |
| 4. | **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ)*. |
| **ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615. | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615. |
| 5. | **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. |
| **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О. (полностью), № квартиры))*Мобильный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |
| \*6. | **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** О предоставлении доступа в помещения собственников многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для выполнения работ по замене стояков и запорной арматуры внутридомовых инженерных систем. *(согласно п. 2 примечаний постановления Правительства НСО №529-п в ред. от 03.09.2024. замена стояков осуществляется только в случае предоставления доступа всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.)* |
| **ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить доступ в помещения собственников многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для выполнения работ по замене стояков внутридомовых инженерных систем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать виды инженерных систем) | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить доступ в помещения собственников многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для выполнения работ по замене стояков внутридомовых инженерных систем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_ листах. */содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/*

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_\_ листах.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_\_ листах. */при очной форме проведения собрания/*

4. Бюллетени для голосования (решения собственников помещений МКД). */при очной-заочной форме проведения собрания/*

5. Согласие на обработку персональных данных лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, участвующего в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. */заполняет лицо, уполномоченное собственниками помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты(п.5)/*

6. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_\_ штук. */при необходимости/*

\*7. Реестр согласий собственников о предоставлении доступа в помещения многоквартирного дома. */при необходимости/*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / |  |
|  | *(подпись)* |  | (Ф.И.О.) |
| Секретарь общего собрания |  | / |  |
|  | *(подпись)* |  | (Ф.И.О.) |

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* - подлежат заполнению при наличии в предложении регионального оператора видов работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализования и водоотведения. Принятое в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании на основании ч. 5 ст. 46 ЖК РФ. При принятии решения рекомендуется оформлять реестр согласий в предоставлении доступа, подписываемый всеми собственниками помещений в многоквартирном доме. Технический заказчик вправе сократить перечень работ по капитальному ремонту инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома в случае непредоставления собственниками помещения доступа к инженерным системам, расположенным в квартирах.

Приложение №3

к протоколу №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕЕСТР РЕШЕНИЙ**

**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Повестка дня:**

**1.** Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания/

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запланированного на 20\_\_ - 20\_\_ гг. (срок начала и предельный период), согласно предложению

регионального оператора.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(предельно*

*допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета).*

4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг

по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту 222 порядка

осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена*

*договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в*

*связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена договора о проведении капитального ремонта может*

*быть снижена по соглашению сторон при уменьшении, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ)*

5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать

в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

\*6. О предоставлении доступа в помещения собственников многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для выполнения

работ по замене стояков и запорной арматуры внутридомовых инженерных систем. *(согласно п. 2 примечаний постановления Правительства НСО №529-п в*

*ред. от 03.09.2024. замена стояков осуществляется только в случае предоставления доступа всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.)*

| **№ поме-щения** | **Ф.И.О. каждого собственника (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности). Для юридических лиц – полное наименование и ОГРН юридического лица.** | **Сведения (с указанием реквизитов) о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Общая площадь помещения (кв. м.) с указанием формы собственности (долевая, общая совместная, один собственник)**  | **Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. м)** | **Вопрос № 1 Повестки**  | **Вопрос № 2 Повестки**  | **Вопрос № 3 Повестки**  | **Вопрос № 4 Повестки**  | **Вопрос № 5 Повестки**  | **\*Вопрос № 6 Повестки** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| **№ поме-щения** | **Ф.И.О. каждого собственника (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности). Для юридических лиц – полное наименование и ОГРН юридического лица.** | **Сведения (с указанием реквизитов) о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Общая площадь помещения (кв. м.) с указанием формы собственности (долевая, общая совместная, один собственник)**  | **Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. м)** | **Вопрос № 1 Повестки**  | **Вопрос № 2 Повестки**  | **Вопрос № 3 Повестки**  | **Вопрос № 4 Повестки**  | **Вопрос № 5 Повестки**  | **Вопрос № 6 Повестки** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №4

к протоколу №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Бланк решения**

**собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , д. \_\_\_\_\_\_\_.**

**(в форме очно-заочного голосования)**

**Инициатор внеочередного общего собрания:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_ в форме очно-заочного голосования с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_. включительно.**

1. Собственник помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. № помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Общая площадь помещения собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Номер и дата государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Представитель собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Решения по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования** **(отметка о принятом решении)** |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 2 | Утвердить перечень услуг и (или работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_ поул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (перечислить виды)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 3 | Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно предложению регионального оператора. |  |  |  |
| 4 | Предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615. |  |  |  |
| 5 | Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Телефон, № квартиры)* |  |  |  |
| 6\* | Предоставить доступ в помещения собственников многоквартирного дома №\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для выполнения работ по замене стояков внутридомовых инженерных систем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать виды инженерных систем) |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *Подпись* |  | *Дата заполнения* |

*\*- подлежат заполнению при наличии в предложении регионального оператора видов работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализования и водоотведения. Принятое в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании на основании ч. 5 ст. 46 ЖК РФ. При принятии решения рекомендуется оформлять реестр согласий в предоставлении доступа, подписываемый всеми собственниками помещений в многоквартирном доме. Технический заказчик вправе сократить перечень работ по капитальному ремонту инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома в случае непредоставления собственниками помещения доступа к инженерным системам, расположенным в квартирах.*

Приложение №5

к протоколу №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Настоящим во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных»
№ 152-ФЗ от 27.07.2006 г. я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даю свое согласие Фонду модернизации ЖКХ, на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия.

Под обработкой персональных данных я понимаю сбор и передачу моих данных лицам, участвующим в реализации капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Под персональными данными я понимаю любую информацию, относящуюся ко мне, как к субъекту персональных данных, в том числе мою фамилию, имя, отчество, номер мобильного телефона, адрес проживания, прочее.

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Подпись) (ФИО)

Приложение №7

к протоколу №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реестр согласий собственников о предоставлении доступа в помещения многоквартирного дома**

**по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО полностью (отчество при наличии) | № помещения | Площадь помещения, м² | Номер мобильного телефона (по желанию) | Согласие на обработку и передачу персональных данных (согласен) | Доступ для замены стояков ***систем ХВС, ГВС, ВО, ТС*** предоставляю (Да) | Подпись  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |

**Внимание!** *Работы по демонтажу и монтажу ниш, фальшстен и другого, препятствующих в доступе к инженерным сетям, в состав работ по капитальному ремонту не входят, данные мероприятия собственник помещения выполняет самостоятельно.*